

問	正解	解答番号	重要度	項目	正誤
法令上の制限（8問）					
15	2		A	農地法	
16	4		A	都市計画法	
17	4		A	開発許可	
18	2		B	建築基準法	
19	1		A	建築基準法	
20	2		B	宅地造成規制法	
21	3		B	土地区画整理法	
22	2		B	その他の法令	
税・価格（3問）					
23	4		A	印紙税	
24	3		A	不動産取得税	
25	3		B	鑑定評価	

重要度 A：高 B：中 C：低

科目	法令制限（問15～問22）	税・価格（問23～問25）	宅建業法（問26～問45）	免除科目（問46～問50）
点数	/8	/3	/20	/5

問	正解	解答番号	重要度	項目	正誤
宅地建物取引業法（20問）					
26	2		A	報酬	
27	1		B	自ら売主制限	
28	4		A	業務上の規制	
29	3		A	監督処分・罰則	
30	4		A	宅地建物取引士	
31	2		A	自ら売主制限総合	
32	4		A	営業保証金	
33	2		A	重要事項説明書	
34	1		A	業務上の規制	
35	3		A	事務所等	
36	1		A	免許	
37	2		A	宅地建物取引士	
38	4		A	37条書面	
39	3		A	営業保証金・保証協会	
40	2		A	37条書面	
41	1		A	重要事項説明	
42	3		A	業務上の規制	
43	4		A	媒介契約	
44	2		A	免許	
45	4		B	履行確保法	

免除科目（5問）					
46	3		A	住宅金融支援機構	
47	4		A	公正競争規約	
48	4		A	統計	
49	4		B	土地	
50	2		A	建物	